

г. Москва

01.11.2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "БАРВИХА-КЛАБ"**, в лице Председателя правления Залевского Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности, именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

1.1. Во избежание различного толкования Сторонами определений и понятий, используемых в Договоре и иных разногласий при толковании Договора, Стороны пришли к соглашению о следующих значениях определений и понятий:

- 1.1.1. **Система** – принадлежащая Исполнителю автоматизированная информационная система «PASS24.online», включающая в себя различные программные компоненты, в том числе, сайт и мобильное приложение, предлагаемая к использованию Заказчиком по модели «SaaS».
- 1.1.2. **Модель использования «SaaS»** – модель предоставления Заказчику доступа к системе Исполнителя, при которой программное обеспечение и иные компоненты Системы не передаются в собственность Заказчика и не устанавливаются на мощностях Заказчика, а оплата взимается за предоставление Заказчику доступа к Системе и использование Системы.
- 1.1.3. **Основное назначение Системы** – предоставление Заказчику возможностей для дистанционного оформления Заказчиком и его клиентами заявок на проезд автомобилей и проход пешеходов (посетителей) в здания, расположенные на территории, указанные в Договоре, и их (заявок) последующей обработке.
- 1.1.4. **Функциональность Системы** – набор разрешенных и доступных Заказчику действий и возможностей по использованию Системы.
- 1.1.5. **Заявка (на подключение к Системе)** – документ, содержащий сводную информацию об основных параметрах доступа к Системе (включая адрес сайта, контактные данные администратора сайта и др.), оформленный в виде **Приложения №1** к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
- 1.1.6. **Сайт** – интернет-сайт, обеспечивающий доступ Заказчика к Системе. Адрес сайта выбирается и указывается Заказчиком в Заявке.
- 1.1.7. **Администратор сайта** – представитель Заказчика, имеющий доступ к Сайту с максимально возможными правами доступа, в том числе, обеспечивающими создание и назначение прав доступа другим пользователям Сайта со стороны Заказчика. Контактные данные Администратора сайта указываются Заказчиком в Заявке. Первоначальный пароль Администратора сайта передается Заказчику Исполнителем.
- 1.1.8. **Пользователь сайта** – представитель Заказчика, имеющий доступ к Сайту с правами доступа, назначенными ему Администратором сайта. Пользователи сайта и их пароли создаются и изменяются Администратором сайта без участия Заказчика.
- 1.1.9. **Мобильное приложение Pass24.Online** – программный компонент Системы, устанавливаемый на телефон, смартфон или планшет Заказчика и обеспечивающий доступ к Системе. Правообладателем Мобильного приложения Pass24.Online является Общество с ограниченной ответственностью «ОНВИ Сервис».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услугу по предоставлению Заказчику доступа к системе заказа пропусков «PASS24.online» (далее – «Услуга») для обеспечения доступа на территорию по адресу: 143083, Московская область, Одинцовский район, дер.Рождественно, территория Коттеджного Поселка «Барвиха-Клуб»,
- 2.2. Доступ к Системе предоставляется Исполнителем Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения оплаты от Заказчика за первый расчетный период (согласно п. 4.4. Договора).
- 2.3. Настоящий договор по своему смыслу является абонентским (ст. 429.4. ГК РФ), в связи с чем неиспользование Заказчиком Системы, доступ к которой предоставлен Исполнителем, не влечет оснований для расторжения Договора и возврата оплаченных Заказчиком денежных средств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Оказать Услугу Заказчику в полном объеме путем обеспечения круглосуточной работоспособности доступа Заказчика к Системе на период, согласованный Сторонами в Приложении № 2 к Договору.
- 3.1.2. Обеспечивать Заказчику гарантийную поддержку Системы в соответствии с пунктом 3.4 Договора.
- 3.1.3. Выставлять Заказчику счета в соответствии с пунктом 4.5 Договора.
- 3.1.4. Предоставить Заказчику Акт оказания услуги в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

3.2. Исполнитель обеспечивает доступ Заказчику к Системе в рамках модели «SaaS». Исполнитель оставляет за собой право изменения функциональности Системы без какого-либо предварительного уведомления Заказчика. При этом Исполнитель обязуется сохранять функциональность и работоспособность Системы в рамках ее Основного назначения.

3.3. Исполнитель имеет право:

- 3.3.1. На проведение плановых технических работ по обслуживанию Системы, в период которых доступ Заказчика к Системе может быть ограничен. Максимальный срок проведения таких работ составляет 5 рабочих дней. В случае, если Исполнителю потребуется срок, превышающий 5 рабочих дней, плановые технические работы необходимо заранее согласовать с Заказчиком.
- 3.3.2. Приостановить доступ к Системе Заказчику при нарушении п.4.5. Договора Заказчиком более 2-х раз в течение 1(одного) календарного года.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Получать качественно оказанную услугу;
- 3.4.2. В случае возникновения или выявления ошибок, неисправностей в процессе использования Системы Заказчиком, а также любых других вопросов, связанных с использованием Системы, в том числе пожеланий по улучшению функциональности Системы, обратиться в Службу технической поддержки Исполнителя по адресу электронной почты support@pass24online.ru. Срок устранения ошибки или предоставления мотивированного ответа на обращение Заказчика составляет не более 5 рабочих дней с момента получения заявки. Если обращение Заказчика носит характер пожеланий по улучшению работы Системы или изменению её функциональности, Исполнитель не обязан вносить указанные в обращении изменения, но вправе принять их к сведению и учесть при дальнейших изменениях функциональности Системы.

3.5. Заказчик обязуется:

- 3.5.1. Принять фактически оказанную Исполнителем Услугу по предоставлению доступа к Системе по Акту оказания услуги или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки в порядке, предусмотренном Договором.
- 3.5.2. Оплачивать оказанную услугу Исполнителя своевременно в соответствии с условиями Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость Услуги по Договору за весь период. Так же срок на который предоставляется доступ к Системе и конкретный перечень определяется Приложением №2 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 4.2. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.
- 4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является 1 месяц.
- 4.4. За первый расчетный период Заказчик производит предоплату в размере 100% (ста процентов) стоимости Услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора на основании счета Исполнителя.
- 4.5. За каждый последующий расчетный период Заказчик производит оплату авансовым платежом не позднее 05 числа расчетного периода на основании счета Исполнителя.
- 4.6. При продлении срока действия Договора в соответствии с пунктом 8.2. Договора, стоимость оказания Услуги может быть пересмотрена Исполнителем в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика. При несогласии Заказчика с указываемой Исполнителем стоимостью, действие Договора подлежит прекращению.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 5.1. В дату предоставления доступа к Системе Исполнителя, Исполнитель направляет Заказчику оригинал подписанного Акта оказания услуги по форме Приложения №3 к Договору (далее по тексту – Акт) посредством Почты России или курьером, либо в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи.
- 5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта от Исполнителя должен подписать и передать подписанный экземпляр Акта Исполнителю или предоставить в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта.
- 5.3. Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта от Заказчика не поступило соответствующих мотивированного отказа на бумажном носителе посредством Почты России или курьером Услуга по предоставлению доступа к Системе Исполнителя считается оказанной в полном объеме качественно и в срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае если спор, возникший между Сторонами, не может быть разрешен путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 6.3. В случае обращения одной из Сторон в суд, указанная Сторона до предъявления иска обязана соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Для этого Сторона, считающая, что другой Стороной нарушены условия Договора, обязана направить другой Стороне обоснованную претензию на бумажном носителе по адресу, указанному в Договоре. К указанной претензии должны быть приложены копии всех документов, подтверждающих предъявленные требования.
- 6.4. Претензия рассматривается получившей ее Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Сторона, направившая претензию, в случае полного или частичного отказа другой Стороны в удовлетворении претензии, вправе обратиться для разрешения спора в суд.
- 6.5. Все споры по настоящему Договору рассматриваются судом по месту нахождения Исполнителя.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и



непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

- 7.2. К таким обстоятельствам Стороны, в частности, но не исключительно, относят: стихийные бедствия, военные действия, введение на территории Российской Федерации или отдельных ее местностях военного или чрезвычайного положения, забастовки, повреждение линий и/или средств связи, принятие нормативных правовых и иных актов органами государственной власти и/или органами местного самоуправления, делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, установление отсрочки исполнения обязательств (мораторий).
- 7.3. При наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергнувшаяся воздействию таких обстоятельств, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения, и на следующий рабочий день после их прекращения, известить об этом другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается Сторона, должны быть подтверждены документами уполномоченных государственных органов или организаций, за исключением случаев, когда такие обстоятельства общеизвестны или очевидны.
- 7.4. Если Сторона не направляет соответствующее извещение как о наступлении, так и о прекращении указанных выше обстоятельств, то она несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне не извещением (несвоевременным извещением), а также за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств.
- 7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, и необходимого для устранения их последствий, или на иной срок по согласованию Сторон.
- 7.6. Если обстоятельство, препятствующее исполнению обязательств Сторонами, указанное в п. 6.1. настоящего Договора, длится более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны курьером или по почте (с уведомлением о вручении) не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора с произведением взаимных расчетов с учетом стоимости фактически оказанных услуг. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение каких-либо иных убытков.

8. СРОК ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 01.11. 2023 г. включительно.
- 8.2. В случае, если Заказчик не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора не уведомит на бумажном носителе Исполнителя об отказе от Договора, Договор пролонгируется на 12 месяцев. Количество таких пролонгаций не ограничено.
- 8.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию о любой хозяйственной деятельности другой Стороны и соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации и документов, которые будут (были) ими получены в связи с исполнением настоящего Договора.
- 9.2. Любая информация и/или документы, имеющие отношение к Договору, которые какая-либо из Сторон хотела бы сообщить другим лицам, не могут быть раскрыты без получения на то письменного согласия от другой Стороны, если только такое раскрытие информации и/или документов не является обязательным по законодательству Российской Федерации.
- 9.3. В случае получения какой-либо Стороной информации, содержащей персональные данные, Сторона, получившая подобную информацию, обязуется использовать ее исключительно в целях, связанных с исполнением Договора.
- 9.4. Сторона, получившая персональные данные, обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним третьих лиц.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все согласованные Сторонами дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения Договора, после его заключения теряют силу.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4. Стороны обязаны в разумный срок уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре.
- 10.5. Все, что не урегулировано Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.6. К Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями:
Приложение № 1 – Заявка на подключение к Системе;
Приложение № 2 – Перечень и стоимость оказываемых Заказчику услуги;
Приложение № 3 – Форма Акта.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА-КЛАБ"
ИНН: 5032210472
КПП: 503201001
ОГРН: 1095000004197
Адрес: Д.1 "А", Д РОЖДЕСТВЕННО, ТЕР.
БАРВИХА-КЛАБ, ОДИНЦОВСКИЙ Г.О.,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Россия, 143083
Р/с: 40703810600000004935
Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
К/с: 30101810145250000411
E-mail: barvixa_klab@mail.ru
Тел: +7 495 594-14-40

Исполнитель:

ООО «ОНВИ Сервис»
ИНН: 7703746155
КПП: 775101001
ОГРН: 1117746465980
Адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й (п
Московский), домовлад 6, строение 1, пом IV ком 16
оф 4
Р/с: 40702810002630000347
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044525593
К/с: 30101810200000000593
E-mail: info@pass24online.ru
Тел: +7 495 324-24-42

Председатель правления:


/Залевский Д. В.

М.П.

Генеральный директор:

_____/Хромов А. В.

М.П.

г. Москва

01.11.2022 г.

ООО «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "БАРВИХА-КЛАБ"**, в лице Председателя правления Залевского Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности, именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили Приложение №1 к Договору №10111-/10/2022 от 01.11.2022 года о нижеследующем:

Заявка на подключение к Системе

Параметр	Значение
Адрес сайта:	barviha-klub.pass24online.ru
ФИО Администратора сайта:	Залевский Денис Викторович
E-mail Администратора сайта:	barvixa_klab@mail.ru
Телефон Администратора сайта:	+7 495 594 14 40

Начало доступа: в соответствии с п. 2.2. Договора.

Окончание доступа: дата, указанная в Приложении № 2 к Договору или дата расторжения Договора, в зависимости от того, что наступит ранее.

Заказчик:

Исполнитель:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА-КЛАБ"

ООО «ОНВИ Сервис»

/Залевский Д. В.

/Хромов А.В.

М.П.

М.П.

г. Москва

01.11.2022 г.

ООО «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "БАРВИХА-КЛАБ"**, в лице Председателя правления Залевского Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности, именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили Приложение №2 к Договору №10111-/10/2022 от 01.11.2022 года о нижеследующем:

Перечень и стоимость оказываемых Заказчику услуг

№	Услуги	Срок действия доступа	Цена в месяц	Сумма
1	Доступ на месяц к системе «PASS24.online» STANDART	12 месяцев	9 750.00	117 000.00

Итого к оплате:

117 000.00 Р

Итоговая сумма составляет: Сто семнадцать тысяч рублей 00 копеек.

НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

Заказчик:

Исполнитель:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА-КЛАБ"

ООО «ОНВИ Сервис»

М.П.

/Залевский Д. В.

М.П.

/Хромов А.В.

г. Москва

01.11.2022 г.

Начало формы

Акт № _____ от _____ 20 ____ г.

Исполнитель : ООО "ОНВИ Сервис", ИНН 7703746155, 108811, Москва г, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, домовладение 6, строение 1, помещение IV, комната 16, офис 4, тел.: +7 (495) 324-24-42, р/с 40702810002630000347, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Заказчик:

Основание:

№	Наименование услуг	Кол-во	Срок	Ед.	Цена	Сумма
1						

Итого:

Всего оказано услуг ____, на сумму _____ руб
_____ рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "ОНВИ Сервис"

ЗАКАЗЧИК

Залевский Д. В.

Хромов А. В.

Заказчик:

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "БАРВИХА-КЛАБ"

/Залевский Д. В.

М.П.

Исполнитель:

ООО «ОНВИ Сервис»

/Хромов А.В.

М.П.